



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проект строительства фармацевтического производства



Липецкая область, г Елец, п. Ольшанец «Елецпром»



Предлагаем к реализации проект строительства современного фармацевтического производства на территории Липецкой области.



Проект ориентирован на выпуск лекарственных препаратов (ЛП) стратегического ассортимента: жизненно необходимые и важнейшие ЛП (ЖНВЛП), препараты для лечения социально значимых заболеваний.

Проект предусматривает строительство нового производственного комплекса, отвечающего всем требованиям международных стандартов.



**Собственность -
муниципальная**



**Неразграниченная земля
(Возможно межевание земельного участка)**

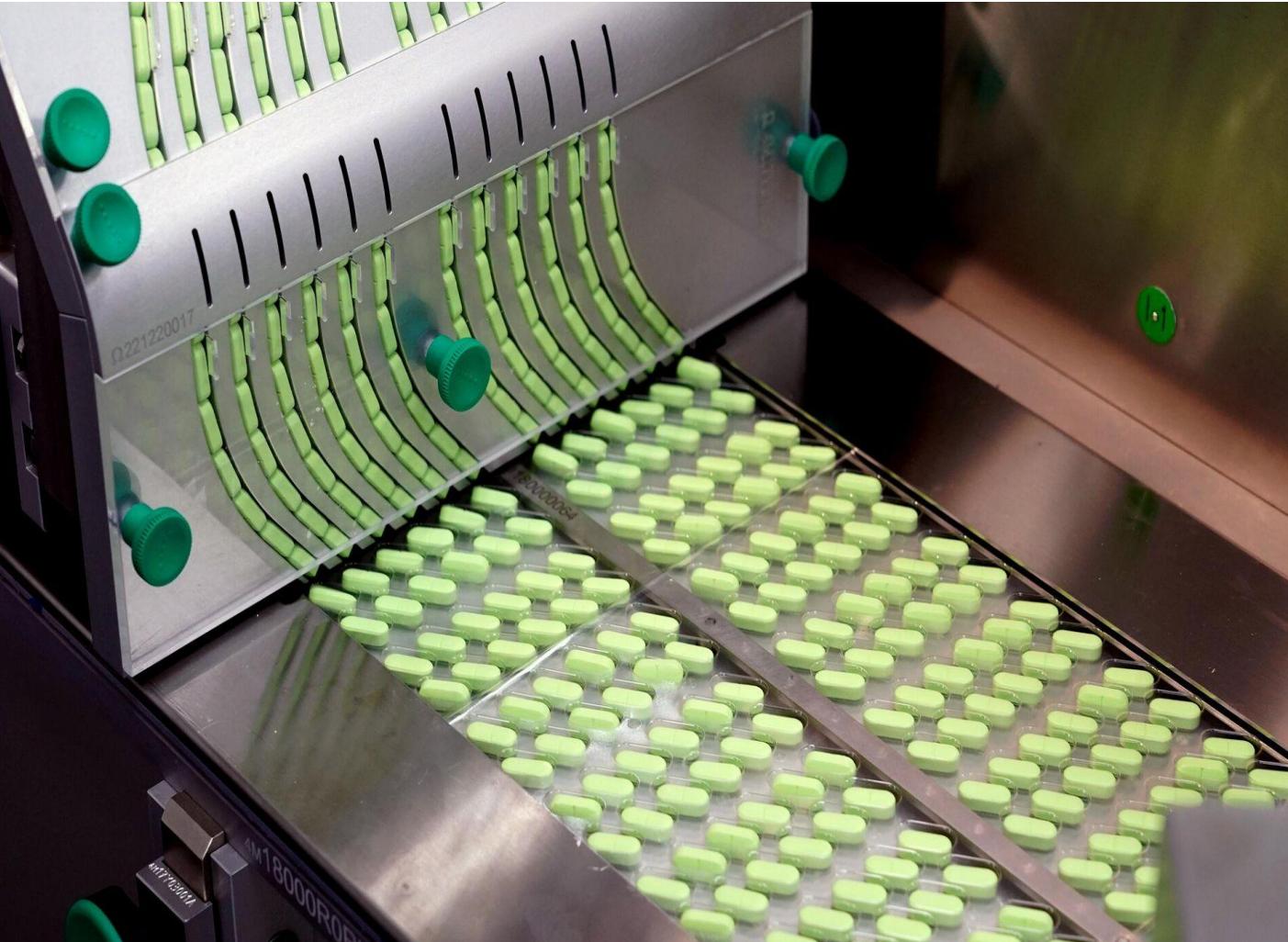


Координаты - 52.607300, 38.631564



Цель проекта:

Проект преследует **комплексные цели** — экономические, социальные и стратегические, направленные на развитие региона и укрепление фармацевтической отрасли РФ.



- **Импортозамещение** — снижение зависимости от зарубежных ЛП, особенно в сегменте ЖНВЛП (жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов).

- **Реализация «Фарма-2030»** — вклад в достижение целевых показателей госпрограммы по увеличению доли отечественных лекарств до 70 % к 2030 г.

- **Укрепление лекарственной безопасности** — создание резервных производственных мощностей для обеспечения населения критически важными препаратами.

- **Освоение современных технологий** — выпуск препаратов сложных лекарственных форм (пролонгированные таблетки, стерильные инъекции, биосимиляры).

- **Создание рабочих мест** — 150–200 высокооплачиваемых вакансий для фармацевтов, химиков, инженеров.



Проект строительства фармацевтического производства



Местоположение- г. Елец Второй по величине и значимости город в Липецкой области.



Экономически активное население. Численность населения – 94 902 человек.



Транспортная инфраструктура

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - удаленность 2,7 км

Автодорога федерального значения Р-119 – удаленность 2 км
ж/д станция Елец -4 км



Электроснабжение

ПС 110/10 «ЭЛЕЦПРОМ» резерв 22 МВт 3-я категория
надежности (на территории Елецпром)

ПС 110/6 «ТАБАК» резерв 9 МВт, удаленность 4,4 км.

ПС 110/6 «ВОСТОЧНАЯ» резерв 6 МВт, удалённость 4,4 км.



Газоснабжение

Высокое давление, резерв 6000 м3/час.



Водоснабжение

От сети по ул. Кротевича, резерв 500 м3/сутки, удалённость
3,2 км.

Есть возможность строительства собственного водозабора.



Водоотведение

Очистные сооружения г. Елец, резерв 15 000 м3/сутки,
удалённость 4,4 км.

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов

